



Sprinklers in winkels



“Als uw klanten
zich veilig voelen,
pas dan zijn
wij technisch
goed bezig.”

aqua+
SPRINKLERSYSTEMEN



Sprinklers in overdekte winkelcentra

Bij branden in winkelcentra komt het regelmatig voor dat het hele complex in de as wordt gelegd. Daar zijn verschillende oorzaken voor aan te wijzen:

- De bebouwing bezit een open structuur, waardoor het vuur zich gemakkelijk kan uitbreiden
- De winkelvoorraden en de toegepaste decoratiematerialen zijn vaak uiterst brandbaar
- Winkelcentra zijn vaak moeilijk toegankelijk voor groot blusmaterieel
- Door verbouwingen is de oorspronkelijke brandwering (met brandmuren) aangetast

Daarbij komt nog dat winkelcentra extra brandgevoelig zijn vanwege de grote toestroom van mensen overdag en de gevaren voor brandstichting 's nachts. Bovendien vertonen de centra een steeds meer open karakter, aangezien dit aantrekkelijk is voor het winkelend publiek. Brandtechnisch is deze ontwikkeling echter allesbehalve gunstig. De brandweereisen worden daarom steeds strenger; sprinklerinstallaties behoren steeds vaker tot het basiseisenpakket voor winkelcentra. Ook verzekeringsmaatschappijen eisen in toenemende mate dat sprinklerinstallaties in het bestek worden opgenomen.

Werking van sprinklerinstallaties

De werking van een sprinklerinstallatie is even eenvoudig als doeltreffend. Op een speciaal aangelegd leidingnet zijn de zogenaamde sprinklers aangesloten. Deze zijn voorzien van een temperatuurgevoelige ampul die bij een bepaalde temperatuur springt. De sprinkler sproeit het bluswater paraplu-vormig over de brand en smooit die in de kiem. Tegelijkertijd wordt de brandweer gealarmeerd.

Een sprinklerinstallatie werkt eenvoudig en doeltreffend

Sprinklerinstallaties voor winkelcentra kunnen vrijwel altijd worden aangesloten op het bestaande waterleidingnet. Indien dit niet mogelijk is, kan de installatie ook op een eigen waterreservoir of open water worden aangesloten. Elektrisch of diesel-aangedreven pompen zorgen voor de aanvoer van bluswater. De leidingen in niet-vorstvrije ruimten worden voorzien van een droog systeem of lintverwarming, zodat u ook in de winter verzekerd bent van een alert reagerend brandbeveiligingssysteem.



Voordelen van sprinklerinstallaties

- Dag en nacht paraat
- Branden worden ontdekt en geblust
- Lange levensduur
- Lage onderhoudskosten
- Korting op verzekeringspremie

Voor winkelcentra geldt een aantal extra voordelen

- Grote veiligheid voor winkelend publiek
- Grote veiligheid voor eventueel bovengelegen woonlagen
- Geen compartimentering nodig, dus grote vrijheid in unit-indeling
- Geen beperking winkel-indeling vanwege brandwerende voorzieningen
- Grote variatie in sprinklers, voor ieder architectonisch ontwerp is er een
- Passende oplossing met esthetisch verantwoorde integratie van sprinklers



Aqua+, de professionele partner voor architect en opdrachtgever

Met zo'n 30 jaar ervaring staat Aqua+ borg voor ontwerp en installatie van betrouwbare brandbeveiligingssystemen, zoals sprinklerinstallaties voor winkelcentra. Vanwege de projectmatige aanpak is het zinvol Aqua+ in een vroegtijdig stadium in te schakelen. De ervaring leert dat op deze wijze de creatieve vrijheid van de architect geheel intact blijft, terwijl de opdrachtgever zich verzekerd weet van optimale brandbeveiliging.

Uitvoeringsvormen

Het systeem kan zodanig worden ontworpen dat de eigenaar van het gebouw de basisinstallatie aanlegt. Dit basissysteem voorziet in de beveiliging van het winkelcentrum, ongeacht of de winkels wel of niet verhuurd zijn. Indien huurders plafonds aanbrengen of de indeling wijzigen, geeft Aqua+ graag advies voor de bijbehorende aanpassingen.

Voordelen van deze werkwijze:

- Bij verbouwing of verhuizing behoeft alleen het ondernet een aanpassing.
- Niet-verhuurde ruimte is toch beveiligd door het basisnet.
- Geen nadere eisen voor de ruimte boven verlaagde plafonds.
- Het basisnet kan worden aangelegd in de ruwbouwfase van het winkelcentrum, waardoor de noodzakelijke werkzaamheden in de altijd drukke afbouwfase worden beperkt.

De creatieve vrijheid van de architect blijft geheel in tact



Functionele opties

- Per winkel een aansluiting op de hoofdleiding via een op open stand bewaakte afsluiter: bij kleine wijzigingen in een winkel hoeft alleen de installatie ter plaatse buiten bedrijf te worden gesteld en afgetapt, zonder overlast voor andere winkeliers en publiek.
- Met een stromingsschakelaar kan een beginnende brand per winkel worden gedetecteerd, zodat de brandweer snel naar de brandhaard wordt gedirigeerd.

Aandachtspunten bij de bouw van winkelcentra:

- Het ontwerp van de installatie en het benodigde aantal sprinklers en leidingen wordt in hoge mate bepaald door de indeling van het gebouw; scheidingswanden, verlaagde plafonds en roosterplafonds spelen hierbij een belangrijke rol.
- Sprinklerinstallaties (volgens het droge systeem) in niet-vorstvrije ruimten, brengen zowel in aanleg als onderhoud extra kosten met zich mee; dat is een aandachtspunt bij de afweging winkelpassages wel of niet te verwarmen.
- Op vandalisme-gevoelige plaatsen (parkeergarages, lage doorgangen, openbare gebieden) verdient het voorkeur de sprinklerinstallatie zo onopvallend mogelijk te maken; leidingen tussen niet bereikbare plafonds en toepassing van Royal Flush sprinklers waarvan alleen het afdekplaatje zichtbaar is.

Aqua+ verstrekt graag de passende voorwaarden, op te nemen in de verhuurcontracten van winkelruimten, die waarborgen dat de sprinklerinstallatie conform de richtlijnen wordt onderhouden c.q. aangepast.

Adviseren in een vroeg stadium

Wanneer gekozen wordt voor de installatie van een sprinklersysteem is het zaak Aqua+ in een zo vroeg mogelijk stadium bij de bouwbesprekingen te betrekken. Niet alleen omdat het basisnet van de sprinklerinstallatie al direct na het betonstorten wordt aangebracht, maar ook omdat wij u vanuit onze specifieke knowhow goed kunnen adviseren inzake indeling en materiaaltoepassingen. Dat kan aanzienlijk in de aanlegkosten schelen. Bovendien kunnen we dan beter op uw specifieke wensen ingaan en heeft u de absolute zekerheid dat door de projectmatige aanpak van Aqua+ binnen de planning wordt opgeleverd.

Gegarandeerd een in-één-keer-goed resultaat

Het enige wat u verwacht van een automatisch blussysteem is dat het werkt als er brand ontstaat. Die zekerheid kan alleen maar gebaseerd zijn op de kwaliteit van de installatie. En daar staat Aqua+ borg voor. Aqua+ voert elk project uit volgens een gefaseerde planning. Na elke fase volgt een aantal controles. Deze aanpak garandeert een 'in-één-keer-goed' resultaat.



Elk project wordt grondig voorbereid via gedetailleerde CAD-tekeningen, zodat de installatie voor het grootste deel in prefab kan worden voorbereid. Daardoor kan Aqua+ snel werken op de bouwplaats met behulp van voor de branche unieke laserrobots.

Aqua+ werkt uitsluitend met eigen montageploegen, die goed op elkaar ingespeeld zijn. Elk project heeft van begin tot eind zijn eigen projectleider. Al onze brandbeveiligingsinstallaties worden bij oplevering gecertificeerd door een erkende inspectie-instelling. Onze service- en onderhoudsafdeling zorgt ervoor dat door periodiek onderhoud uw installatie op kritieke momenten doet wat hij moet doen: mensenlevens beschermen en financiële rampen voorkomen.

Brandt u al van nieuwsgierigheid? Aqua+ weet alles over brandbeveiliging door middel van gecombineerde detectie- en blussystemen of separate brandmeldsystemen. Wij geven u graag een vakkundig advies. Geheel vrijblijvend uiteraard.





aqua+
SPRINKLERSYSTEMEN

Adres Postbus 68, 7470 AB Goor
Molenstraat 61a Goor
Telefoon 0547 28 60 00
E-mail aqua@aqua.nl
www.aqua.nl